

Nuovo DPR 59/09
Nuovo DM 26/06/09

COSA PREVEDE
LA LEGGE IN MATERIA ENERGETICA
(nuove costruzioni di edifici
industriali_artigianali_commerciali)

1.

Nella documentazione da allegare al momento della richiesta di concessione il committente deve presentare la

**RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART. 28 DELLA LEGGE 10/91
ATTESTANTE LA RISPONDENZA DEL PROGETTO ALLE
PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO
ENERGETICO DEGLI EDIFICI IN
APPLICAZIONE DEI DECRETI LEGISLATIVI 192-311 e 59/09.**

2.

Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori e AFFINCHE' LA DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI SIA EFFICACE il committente deve presentare al Comune

**ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA
DELL'EDIFICIO COSI' COME REALIZZATO
ASSEVERATO DAL DIRETTORE LAVORI**

Le verifiche che
compongono la

RELAZIONE TECNICA

1)

$E_{Pi} < E_{Pi} \text{ limite}$

E_{Pi} rappresenta l'indice di prestazione energetica per la **climatizzazione invernale**, si esprime in kWh/mq anno o kWh/mc anno ed è una sintesi di trasmittanze dei componenti, impianti utilizzati, caratteristiche architettoniche dell'edificio

2)

$E_{Pe} < E_{Pe} \text{ limite}$

E_{Pe} rappresenta l'indice di prestazione energetica per la **climatizzazione estiva**, si esprime in kWh/mq anno o kWh/mc anno, è una sintesi delle caratteristiche architettoniche e tecnologiche dell'edificio per ottenere l'indicazione delle performance della struttura nei mesi estivi

3)

Schermature delle superfici vetrate e ventilazione

Il progettista valuta puntualmente la necessità di schermature esterne, utilizza al meglio le condizioni esterne per favorire la ventilazione meccanica dell'edificio, adotta all'occorrenza sistemi di ventilazione meccanica. Per edifici commerciali esiste l'obbligo di sistemi schermanti esterni o vetrate con fattore solare ≤ 0.5 .

4)

Obbligo di utilizzo di fonti rinnovabili

Almeno il 50% dell'acqua calda sanitaria deve provenire da fonte rinnovabile (pannelli solari o altro..) . E' obbligatorio inoltre dotare l'edificio di impianti per la autoproduzione di energia elettrica (pannelli fotovoltaici). **Già nella Finanziaria 2008 era presente dal 01/01/2009 l'obbligo di impianti fotovoltaici di potenza minima di 5 kWp; obbligo slittato al 01/01/10 con il Decreto Milleproroghe**

Per la verifica Epi in alternativa se
sup. trasparente complessiva/sup. utile
< 0.18

il calcolo dell'**Epi** può essere omesso

ma.....

- i valori della trasmittanza di **strutture verticali opache, strutture orizzontali opache e inclinate, chiusure trasparenti** deve essere inferiore o uguale a quello delle tabelle dell'allegato C D.Lgs 192/05
- b) devono essere installati **generatori di calore con rendimento termico utile a carico pari al 100%** della potenza utile nominale
- c) la temperatura media del fluido termovettore non deve essere superiore a **60°C**
- d) devono essere installati almeno una **centralina di termoregolazione programmabile** in ogni unità immobiliare e dispositivi modulanti per la regolazione automatica della temperatura ambiente



Omettere il calcolo dell'Epi comporta oneri aggiuntivi a carico del cliente a livello impiantistico

Non solo....



**Nell'ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA
agli edifici per cui si decide di non calcolare l'Epi
viene attribuito per legge il valore di
Epi limite previsto da tabella
(con conseguente classe energetica)**

**In altre parole il nostro edificio è, nel certificato,
APPENA SUFFICIENTE**

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA					
Edifici non residenziali					
1. INFORMAZIONI GENERALI (1)					
Codice Certificato			Validità		
Riferimenti catastali					
Indirizzo edificio					
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà			Telefono		
Indirizzo			E-mail		
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO					
Edificio di classe: B					
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI (2)					
EMMISSIONI DI CO2 kg CO2/m²·anno					
					
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE kg CO2/m²·anno					
L'ABBREVIAZIONE					
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE kg CO2/m²·anno					
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO kWh/m²·anno					
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO kWh/m²·anno					
PRESTAZIONE ACQUA CALDA kWh/m²·anno					
4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) (3)					
I	II	III	IV	V	
5. Metodologie di calcolo adottate (4)					

Da cosa è composto l'

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

?

E' un documento che contiene il riassunto dei parametri energetici dell'edificio così come costruito.

Può non contenere i calcoli ma essere una semplice scheda riassuntiva contenente:

- **Prestazione energetica totale**
- **Epi prestazione energetica riscaldamento effettiva del fabbricato costruito**
- **Epe prestazione energetica raffrescamento effettiva del fabbricato costruito**
- **Epacs prestazione energetica acqua calda**
- **Classe energetica dell'edificio**

Il tutto asseverato dal Direttore Lavori dell'opera

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

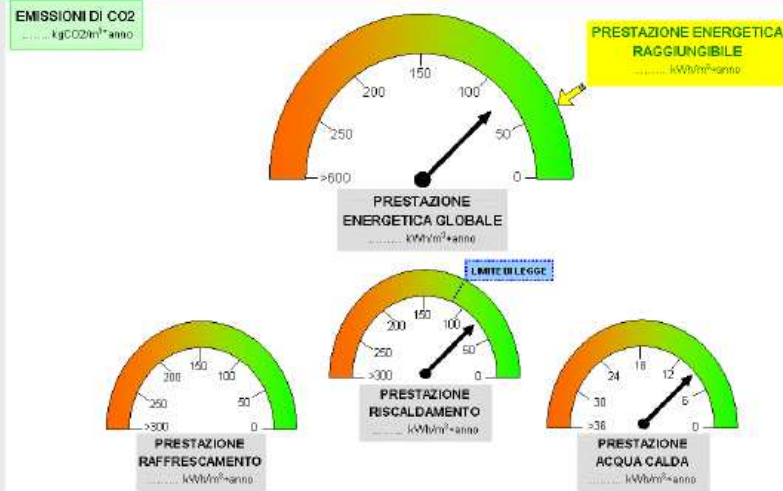
1. INFORMAZIONI GENERALI (1)

Codice Certificato		Validità	
Riferimenti catastali			
Indirizzo edificio			
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprietà	<input type="radio"/>
		Riquilificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprietà		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: B

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI (2)



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) (3)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate (4)

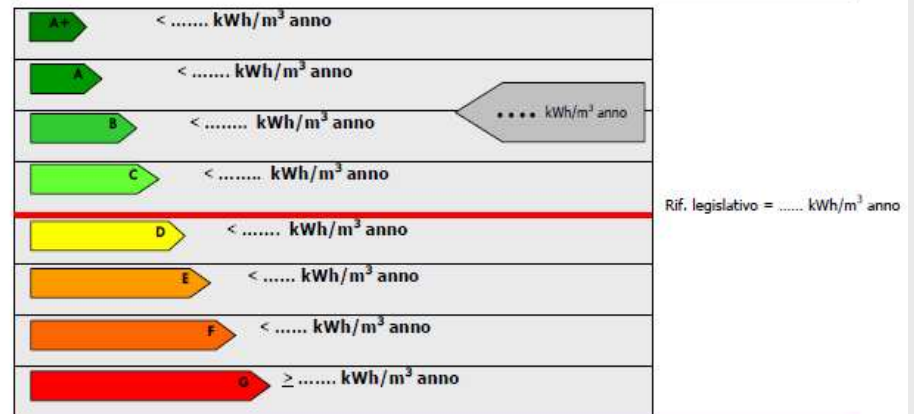
6. RACCOMANDAZIONI (5)

Interventi	Prestazione Energetica/ Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (2) kWh/m² anno (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO (6)

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input type="radio"/>	Raffrescamento <input type="radio"/>	Acqua calda sanitaria <input type="radio"/>	Illuminazione <input type="radio"/>
--	-------------------------------------	--------------------------------------	---	-------------------------------------



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)	8.2 RISCALDAMENTO	8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	8.4 ILLUMINAZIONE
Indice energia primaria (EPe)	Indice energia primaria (EPI)	Indice energia primaria (EPacS)	Indice energia primaria (EPIll)
Indice energia primaria limite di legge	Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)		Indice en. primaria limite di legge
Indice involucro (EPI,invol)	Indice involucro (EPI,invol)		Fonti rinnovabili
Rendimento impianto	Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili	Fonti rinnovabili		

DPR 59/09 e DM 26/06/09

Nel caso che in fase di costruzione si sia rispettato in toto quanto ipotizzato al momento della concessione

**RELAZIONE TECNICA e
ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**
coincidono nei valori.

Se in esecuzione invece si sono utilizzati componenti dotati di prestazioni diverse da quelli ipotizzati in fase progettuale dovrà essere ripresentata la relazione tecnica in modo tale che i parametri energetici dell'edificio reale contenuti nell'ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA siano congruenti con quelli della RELAZIONE TECNICA.

DPR 59/09 e DM 26/06/09

**In ogni caso per gli edifici di nuova costruzione
RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO e ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA devono dimostrare
che l'edificio sia costruito nel rispetto del
D. Lgs. 192/05, D. Lgs. 311/07 e successivi decreti
applicativi**