

Poppi Oggi anteprima del rivoluzionario progetto Mabo: ecologia e risparmio

Arrivano le case intelligenti

Sfruttano solo l'energia solare: le prime due a Memmenano

POPPI- Questa mattina alle 11 presso il Castello di Poppi, il gruppo Mabo presenta Smarthouse: la rivoluzionaria "casa intelligente" a risparmio energetico e ad alto contenuto tecnologico, pensata per il clima delle regioni italiane. Per l'occasione, saranno presenti anche il presidente della Regione Claudio Martini ed il presidente della Provincia Vincenzo Ceccarelli. Al centro dell'attenzione le prime due villette di un complesso di 25 unità abitative prefabbricate in cemento, studiate per conservare il più possibile la temperatura interna e puntare all'autosufficienza energetica, grazie a muri perimetrali di 40 cm, infissi a triplo vetro e pannelli solari installati sul tetto. Il progetto, studiato in collaborazione con l'Università di Firenze, prevede un consumo di 27 kw/mq, ben al di sotto dei 101 previsti dalla normativa per le nuove costruzioni. Le richieste ricevute dal Gruppo Mabo, specializzato

nella fornitura di prefabbricati per magazzini industriali, sono oltre 120, ma "i primi contratti, per case a schiera o singole, ver-

ranno sottoscritti solo dopo che gli interessati avranno toccato con mano Smarthouse, che sarà possibile visitare da oggi, subito

dopo la conferenza al castello, nella frazione di Memmenano" - spiega l'amministratore delegato Roberto Falsini. Convinto della forte potenzialità di sviluppo del mercato dei prefabbricati in cemento, che costituisce quasi il 30% del mercato residenziale civile in Inghilterra, il gruppo Mabo si è attrezzato per costruire 200 "case intelligenti" all'anno, per un valore di 40 milioni di euro. "Smarthouse costituisce una certezza nei tempi di costruzione, che vanno da una settimana per la struttura grezza a massimo 8 settimane per le finiture - sottolinea Falsini - nei costi, nella rispondenza alle normative, nel mantenimento nel tempo del valore dell'immobile e nei costi di gestione. Per questo siamo pronti a scommettere sul suo successo, tanto tra le famiglie che decideranno di acquistarla, quanto tra tecnici, imprese costruttrici ed agenzie immobiliari".

Valentina Giovannini



Autorità al castello
Oggi alle 11 al castello dei conti Guidi presentazione con il presidente della Regione Martini e quello della Provincia Ceccarelli

