

ENERGIA

ARRIVA LA VILLETTA AUTOSUFFICIENTE

In aprile il gruppo Mabo inaugura a Poppi (Arezzo) le prime costruzioni del progetto «smart house». di Stefano Caviglia



Il progetto «smart house».

■ Nascerà a Poppi, in provincia di Arezzo, il primo villaggio a risparmio energetico d'Italia: 25 villette prefabbricate in cemento, studiate per conservare il più possibile la temperatura e avvicinare, se non proprio raggiungere, l'autosufficienza energetica con l'aiuto di pannelli solari da installare sul tetto. A realizzarle sarà il gruppo Mabo, specializzato nella fornitura di prefabbricati per magazzini industriali, che in aprile inaugurerà le prime due villette sulla collina di Poppi (30 mila metri quadrati) destinata a ospitare l'intero complesso. Il nome della nuova casa è «smart house», perché l'autosufficienza energetica è ri-



ROBERTO FALSINI

cercata attraverso una selezione intelligente di materiali e tecniche di costruzione (fra l'altro, muri perimetrali spessi 40 centimetri e infissi a triplo vetro), oltre che con lo sfruttamento dell'energia solare per produrre elettricità e riscaldamento. Il progetto, in collaborazione con l'Università di Firenze, prevede un consumo di 27 kilowatt a metro quadrato, ben al di sotto dei 101 previsti dalla normativa per le nuove costruzioni. «Abbiamo già ricevuto 120 richieste» dice l'amministratore delegato di Mabo Group, Roberto Falsini, «ma inizieremo a sottoscrivere veri e propri contratti di vendi-

ta solo quando potremo mostrare le prime. Vogliamo che il pubblico tocchi con mano i nostri prodotti».

L'iniziativa nasce dalla convinzione di una forte potenzialità di sviluppo del mercato dei prefabbricati in cemento, oggi praticamente inesistente. «In Inghilterra» prosegue Falsini «quasi il 30% del mercato residenziale civile viene costruito in questo modo. Da noi si vendono solo prefabbricati in legno, in un'area circoscritta delle Dolomiti. Ma la tradizione dell'edilizia italiana è in cemento, non in legno. Per cui i margini di crescita sono enormi». Per ora il gruppo Mabo si è attrezzato per costruirne 200 ogni anno, per un valore di 40 milioni di euro. ①